**Правила  
заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденные**

**постановлением Правительства РФ от 09.09.2021**

**№ 1529**

1. Настоящие Правила определяют порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры (далее соответственно - договор аренды, имущество, организации культуры), заключаемых:

а) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры;

б) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей организаций культуры.

2. Организация культуры в целях заключения договора аренды размещает на 30 дней на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о наличии имущества, предполагаемом сроке аренды, размере арендной платы, цели использования имущества и проект договора аренды, содержащий в том числе существенное условие, предусмотренное [абзацем вторым пункта 11](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10112) настоящих Правил.

В случае если в течение 30 дней со дня размещения указанных информации и проекта договора аренды не поступило ни одной заявки, предусмотренной [пунктом 3](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1003) настоящих Правил, организация культуры вправе разместить ее повторно в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

3. В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели, указанные в [пункте 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1001) настоящих Правил (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт организации культуры заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;

г) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в [подпункте "б" пункта 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10012) настоящих Правил.

4. Индивидуальный предприниматель, указанный в [подпункте "б" пункта 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10012) настоящих Правил, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо, указанное в [подпункте "б" пункта 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10012) настоящих Правил, к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

5. Организация культуры рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

6. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных [пунктом 3](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1003) настоящих Правил;

б) непредставление документов, предусмотренных [пунктом 4](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1004) настоящих Правил;

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в [подпункте "а" пункта 3](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10031) и [пункте 4](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1004) настоящих Правил, недостоверной информации;

г) несоответствие ассортимента сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции, предлагаемого юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанными в [подпункте "б" пункта 1](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_10012) настоящих Правил, для розничной торговли в организации культуры целям ее деятельности;

д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

7. В случае поступления в организацию культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

8. Передача организацией культуры в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия ее учредителя, в случаях и в порядке, которые предусмотрены [постановлением](https://base.garant.ru/187622/) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. N 739 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия", [Положением](https://base.garant.ru/191965/6e6c099c4b1f2bdeddc3b54fe91d5efa/#block_1000) об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденным [постановлением](https://base.garant.ru/191965/) Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. N 662 "Об утверждении Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения", и [постановлением](https://base.garant.ru/198866/) Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. N 537 "О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения", - в отношении федеральных организаций культуры, законодательством субъектов Российской Федерации - в отношении организаций культуры субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления - в отношении муниципальных организаций культуры.

9. После получения указанного в [пункте 8](https://base.garant.ru/402789292/ddb57bbec15cb4516c23e7b927b7e246/#block_1008) настоящих Правил согласования организация культуры заключает с заявителем договор аренды.

10. Организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).

11. Организация культуры заключает с заявителем договор аренды, в соответствии с которым заявителю в аренду без права выкупа передается имущество.

Существенным условием договора аренды является запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных [частью 35](https://base.garant.ru/12148517/8b59bb3349a6ae4b70d0db73241a6751/#block_17135) статьи 171 Федерального закона "О защите конкуренции".

12. Размер арендной платы по договору аренды определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/12112509/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации об оценочной деятельности. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

13. Контроль за целевым использованием переданного арендатору в аренду имущества осуществляется организацией культуры.

В случае нарушения арендатором условий договора аренды организация культуры обязана принять меры, направленные на устранение такого нарушения или расторжение договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации